



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА
ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.
ВАСИЛЕВСКОГО, 74**

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

| Адрес | Инженерные коммуникации | | | Конструктивные элементы | | | Система вентиляции | | | Лифт | | |
|-----------------|-------------------------|-----------|-----------|-------------------------|-----------|-----------|--------------------|-----------|-----------|------------------|-----------|-----------|
| | Общее количество | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено |
| Василевского 74 | 26 | 11 | 26 | 11 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 |

Перечень работ за I квартал 2021 года

| адрес | выполненные работы |
|-----------------|--|
| Василевского 74 | Аварийный ремонт калитки на ограждении забора с применением сварки |
| | Изготовление и монтаж защитной металлической решетки на проезжей части на колодце КНЗ для свободного проезда автомобилей |
| | Ремонт калитки №2 (сварочные работы). |
| | Ремонт МОП |

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

| адрес | электрические сети | | слаботочные системы | КИП | пожарные системы | |
|-----------------|--------------------|-----------|---------------------|-----|------------------|-----------|
| | обычные | аварийные | | | обычные | аварийные |
| Василевского 74 | 2 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 |

Перечень работ за I квартал 2021 года:

| адрес | выполненные работы |
|-----------------|---|
| василевского 74 | установка монитора, замена фотоэлементов на воротах (DOORHAN) |



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021

| Адрес МКД | сумма задолженност и на 01.01.2021 (руб.) | начислено (руб.) | оплачено (руб.) | сумма задолженности на 01.03.2021 (руб.) | |
|--|---|------------------|-----------------|--|--|
| Василевского, 74 | | | | | |
| жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО) | 848 046 | 531 599 | 397 210 | 982 435 | |
| капитальный ремонт (долг по спец.счету) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Итого по МКД: | 848 046 | 531 599 | 397 210 | 982 435 | |

| Адрес МКД | кол-во должников | сумма задолженности свыше 4 месяцев | средняя сумма долга (руб.) | направлено досудебных претензий | кол-во дел, переданных в суд | кол-во полученных судеб.приказов в/решений | кол-во део, переданных в ФССП | кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|-------------------------------|---|
| Василевского, 74 | | | | | | | | |
| жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО) | 59 | 896 114 | 15 188 | 59 | 34 | 16 | 16 | 1 |
| капитальный ремонт (долг по спец.счету) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого по МКД: | 59 | 896 114 | - | 59 | 34 | 16 | 16 | 1 |

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

| ул. Василевского , д.74 | 1 квартал 2021г |
|--|--------------------|
| | Факт |
| Начислено (только Жилищные услуги) | 481 383,60 |
| Оплачено жителями | 341 359,35 |
| Расходы, в т.ч.: | 416 279,87 |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования | 85 878,00 |
| Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы | 75 404,00 |
| Работы по обслуживанию МКД | 85 601,00 |
| Обслуживание пожарной сигнализации | |
| Услуги управления | 48 138,36 |
| Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД | 121 258,51 |
| | |
| | |
| Остаток денежных средств на конец периода | - 74 920,52 |
| Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г. | 58 222,00 |
| Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г. | - 16 698,52 |

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ
ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ**

<https://f5dom.ru/director/>

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

